



Mesto Rimavská Sobota
Mestský úrad – odbor rozvoja mesta
referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: **VYS-TBa-5129/2024-3043/2024**

V Rimavskej Sobote, dňa **30.01.2024**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Stredná odborná škola obchodu a služieb, so sídlom Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 42195438, podal dňa 06.12.2023 na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, referáte stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy žiadosť o stavebné povolenie stavby „Vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební, stavebné úpravy a debarierizácia objektu Mladosť“, na pozemku parc. č. podľa KN-C 1064 v katastrálnom území Rimavská Sobota. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Rimavská Sobota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. /Stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení neskorších zákonov, prerokoval žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní rozhodol takto:

„Vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební, stavebné úpravy a debarierizácia objektu Mladosť“,

na pozemku parc. č. podľa **KN-C 1064** v katastrálnom území **Rimavská Sobota**, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zákonov

p o v o ľ u j e.

Projekt rieši:

prestavbu polyfunkčného objektu „Mladosť“ v Rimavskej Sobote. Účelom rekonštrukcie je vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební na štvrtom nadzemnom podlaží spojené so stavebnými úpravami a následne aj debarierizácia budovy.

Príjazd do budovy je z ulice, bezbariérový vstup bude riešený pomocou krytej oceľovej rampy. V interiéri jednotlivé podlažia budú sprístupnené novo navrhovaným hydraulickým výťahom. Strojovňa výťahu je situovaná do suterénu. Výťahová šachta je navrhnutá do zrkadla existujúceho schodiska. Vnútorne priestory budú upravené na voľný pohyb vozíčkarov. Z dispozičného hľadiska zmena bude len v hygienických priestoroch.

Z konštrukčného hľadiska sa v schodiskovom priestore vymenia staré výplne otvorov za plastové. Plochá strecha sa dodatočne zateplí tepelnou izoláciou celkovej hrúbky 250 mm.

V rámci prestavby dôjde aj k výmene plechových radiátorov za doskové.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená v intraviláne mesta Rimavská Sobota, na zastavaných pozemkoch, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval: StavoMat-RS s.r.o., so sídlom Trhové nám. 6, 979 01 Rimavská Sobota, zodpovedný projektant: Ing. Barnabáš Máté, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, evid. č. 3349*A*1.

4. Požiadavky na bezpečnosť pri práci: zabezpečiť dodržanie bezpečnostných predpisov pre stavebné práce.
5. Počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy a sprístupnenie okolitých nehnuteľností. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov. V súlade s ust. zákona o elektronických komunikáciách, navrhovateľ upovedomí vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred pred začatím výkopových prác.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v zmysle ustanovení stavebného zákona a znení jej noviel .
7. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
9. Stavebnú suť žiadame odvieť na riadenú skládku TKO, v zmysle § 42 odsek 5 Vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z. z., sutina a odpadový materiál sa musí odstrániť bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
10. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je žiadateľ povinný likvidovať v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č.74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN)a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku.
11. Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN. Za porušenie tohto nariadenia môže byť v zmysle § 10 VZN č.74/2004, udelená pokuta pre fyzické osoby do výšky 165,97 € a pre právnické osoby do výšky 6638,78 €.
12. Stavebník je povinný preukázať sa dokladom o likvidácii odpadu na Mestskom úrade, oddelení životného prostredia v Rimavskej Sobote do 15 dní od ukončenia stavebných úprav a udržiavacích prác.
13. Povinnosť vlastníka susednej nehnuteľnosti je znášať vykonávanie niektorých stavebných prác z jeho pozemku.
14. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu (zhotúť a zarovnať zásyp výkopu, odstrániť vybúranú suť zo stavby, obnoviť zeleň).
15. Zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia Mesta Rimavská Sobota.
16. V ostatnom žiadame dodržať aj ustanovenia zákona č. 193/1997 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) .
17. Záber verejného priestranstva z dôvodu umiestňovania, skladania a nakladania predmetov, stavebných materiálov a stavebných zariadení uskutočniť len na základe osobitného povolenia Mesta Rimavská Sobota.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri prácach je potrebné dodržiavať vyhlášku o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci:
 - č. 124/2006 Zb., vyhlášku na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach
 - č. 147/2013 Zb. a vyhlášku o bezpečnosti pri práci č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov.

19. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
20. Stavba bude dokončená najneskôr do: **02/2026**
21. Stavba sa bude vykonávať: **dodávateľsky**.
22. Odborné vedenie uskutočňovania stavby sa bude zabezpečovať dodávateľsky /podľa výberového konania/.
Stavebník v termíne najneskôr 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi zhotoviteľa stavby tunajšiemu stavebnému úradu.
23. Stavebník stavby je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
24. Stavebník pre realizáciu stavby vypracuje podrobnejšiu dokumentáciu ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná pre kontrolu dodržiavania podmienok určených na vyhotovenie stavby.
25. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebné výrobky, ktorý je podľa zákona č. 90/1999 Z. z. o stavebných výrobkoch, vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
26. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby ako sú mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena SOU - a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby v jej užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami a energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
27. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí orgánov.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov rozvodných sietí a účastníkov konania:

* *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, stanovisko č. RÚVZRS/OHDM/118/580/2024, dňa 22.01.2024 – súhlasné stanovisko, ku kolaudácii stavby požadujeme:*

- predložiť výsledky rozboru vzorky vody z akreditovaného laboratória v rozsahu minimálnej analýzy ukazovateľov kvality vody odobratej z novovzniknutých priestorov na štvrtom podlaží v zmysle vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- zabezpečiť dostatočne účinné odvetranie miestností – umývárň pre dievčatá, EC imobilní, WC dievčatá, WC pedagógov, WC chlapci v súlade s vyhláškou MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

* *Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č.: OU-RS-OSZP-2023/018996-002, dňa 28.11.2023 – kladné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:*

Pôvodca odpadu, ktorým je v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch tá právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb.) je okrem povinností vyplývajúcich z § 13 a § 14 zákona o odpadoch ďalej povinný:

- Stavebné odpady zhromažďovať v súlade s § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pred kolaudáciou stavby je potrebné tunajší úrad požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii ku kolaudačnému konaniu a predložiť evidenciu odpadov a doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Vydaním tohto vyjadrenia nie sú dotknuté osobitné predpisy.

** Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č.: OU-RS-OSZP-2023/019467-002, dňa 06.12.2023 – predložený projekt a činnosti v ňom sa nedotýkajú záujmov ochrany prírody a krajiny, a nemá nepriaznivý vplyv na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, nakoľko sa táto činnosť bude vykonávať v území s prvým stupňom ochrany.*

** Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, stanovisko č.: ORHZ-RS1-2023/000299-002, dňa 15.12.2023 – súhlasí bez pripomienok.*

Pripomienky a námietky účastníkov konania: neboli uplatnené

Ďalšie povinnosti stavebníka:

Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená. V prípade predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok: oslobodený od poplatku podľa sadzovníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredná odborná škola obchodu a služieb, so sídlom Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 42195438, podal dňa 06.12.2023 na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, referáte stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy žiadosť o stavebné povolenie stavby „Vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební, stavebné úpravy a debarierizácia objektu Mladost“, na pozemku parc. č. podľa KN-C 1064 v katastrálnom území Rimavská Sobota. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.12.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a nariadilo ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.12.2023.

Mesto Rimavská Sobota preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné

1.) doklady:

- žiadosť o stavebné povolenie spracovaný v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- splnomocnenie pre Ing. Martinu Kuzmovú
- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, v rozsahu:
 - Súhrnná technická správa
 - Situácia
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - Statický posudok
 - Architektonicko-stavebné riešenie
 - Elektroinštalácia
 - Zdravotechnika
 - Vykurovanie
 - Osobný výťah

2.) stanoviská, vyjadrenia:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, stanovisko č. RÚVZRS/OHDM/118/580/2024, dňa 22.01.2024
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-RS-OSZP-2023/018996-002, dňa 28.11.2023
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-RS-OSZP-2023/019467-002, dňa 06.12.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, stanovisko č. ORHZ-RS1-2023/000299-002, dňa 15.12.2023

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutia možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na mesto Rimavská Sobota /ul. Svätoplukova č.9/. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade s ustanovením § 247 a násl. občianskeho súdneho poriadku.

Mgr. Jozef Tóth

zástupca primátora mesta
poverený primátorom mesta

Doručuje sa do elektronickej schránky, s fikciou doručenia do vlastných rúk:

- 1.) Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, 979 01 Rimavská Sobota
- 2.) Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica /vlastník
- 3.) Tibor Oštrom, Pokoradzská 5, 979 01 Rimavská Sobota
- 4.) Stavomat RS s.r.o., Trhové námestie 6, 979 01 Rimavská Sobota /projektant

Doručuje sa do elektronickej schránky, na vedomie:

- 5.) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Okružná, 979 01 Rimavská Sobota
- 6.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Tomášikova 14, 979 01 Rimavská Sobota
- 7.) Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- 8.) Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky